Zielony by Synergia

Wólczańska 143, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony będzie przy ulicy Wólczańskiej na przeciwko istniejących obiektów Centrum Biznesowego Synergia, w samym centrum Łodzi, w pobliżu skrzyżowania z aleją Mickiewicza. Lokalizacja umożliwia wygodną i szybką komunikację z Portem Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta (w odległości 3 km) oraz stacjami kolejowymi Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska (3,5 km oraz 2 km). Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego.

Opis budynku

Wólczańska 143 to nowy projekt Centrum Biznesowego Synergia - nowoczesny i ekologiczny biurowiec o powierzchni 4 100 m2. Metraż typowego piętra wynosi ok. 1000 m2. Obiekt wyposażony będzie m.in. w: system klimatyzacji, BMS, podłogę techniczną oraz energooszczędne oświetlenie LED.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 675 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	58

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP