Zelwerowicza 20

ul. Zelwerowicza 20, Wrocław





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Zelwerowicza, która znajduje się w bliskiej odległości zarówno od centrum miasta, jak i głównych arterii komunikacyjnych. Pozwala to na łatwy dostęp do każdej części Wrocławia.

Opis budynku

Sokolniki to utrzymana kamienica oferująca około 1 800 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 380 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, uchylne okna oraz system klimatyzacji. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 25 podziemnych miejsc postojowych oraz 12 miejsc naziemnych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	1 780 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 780 m^2
Powierzchnia typowego piętra	376 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	383 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP