Żelazna 59

ul. Żelazna 59, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Centrum Żelazna położony jest przy ulicy Żelazna 59 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Centrum Żelazna I to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 200 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 70 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 150 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	7 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 150 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	39
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	78
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP