Zebra Tower

ul. Mokotowska 1, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Zebra Tower położony jest przy ulicy Mokotowskiej 1 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Zebra Tower to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 120 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	17 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 994 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.55%
Liczba kondygnacji naziemnych	17
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	124
Współczynnik miejsc parkingowych	134

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP