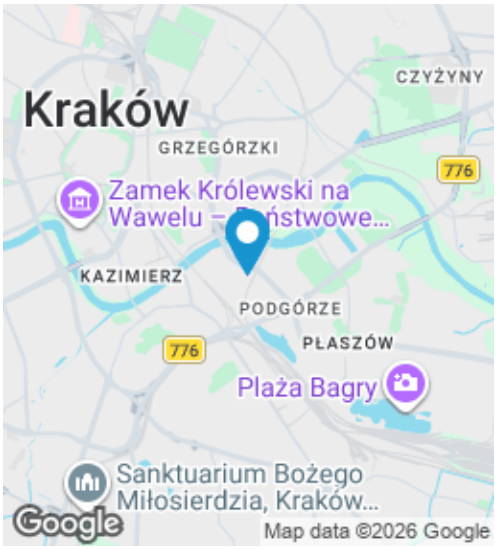
Zabłocie Business Park B

Zabłocie 43B, Kraków





Lokalizacja

Zabłocie Business Park B położony jest skrzyżowaniu ulic Zabłocie i Romanowicza w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 45 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Zabłocie Business Park B to planowany budynek biurowy, mający zaoferować około 14 470 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	14 487 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 810 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 135 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.82%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	12
Współczynnik miejsc parkingowych	48

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP