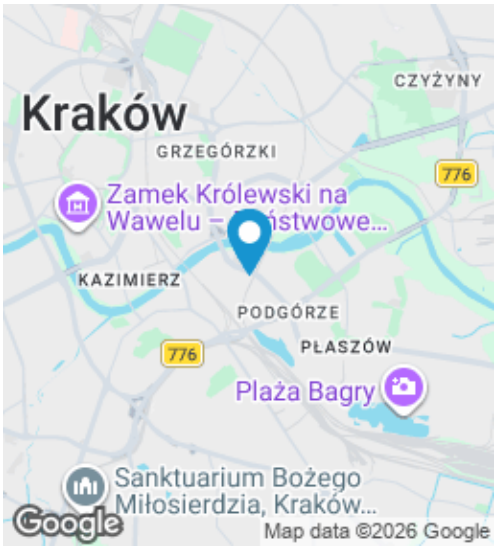
Zabłocie Business Park A

ul. Zabłocie 43a, Kraków





Lokalizacja

Zabłocie Business Park położone jest niedaleko ulicy Kuklińskiego, będącej jedną z głównych arterii Krakowa. Dzięki temu, dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską jest znacznie ułatwiony. Ponadto, w okolicy znajduje się wiele restauracji i sklepów, jak również duży park. Zaraz obok zlokalizowana jest także Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Na najbliższe otoczenie inwestycji składa się dodatkowo Bulwar Podolski nad brzegiem Wisły.

Opis budynku

Zabłocie Business Park Budynek A należy do dużego kompleksu pięciu biurowców w ramach inwestycji Zabłocie Business Park. Wysoka na 7 pięter konstrukcja posiada wiele udogodnień właściwych dla budynków klasy A. Wśród nich znajduje się całodobowa ochrona, klimatyzacja i 165 miejsc parkingowych. Ponadto, budynek posiada certyfikat BREEAM.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 274 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 388 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 765 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	165
Współczynnik miejsc parkingowych	63

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP