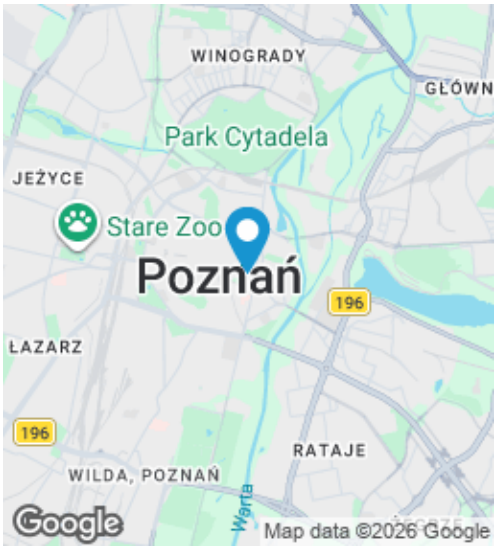
Za Bramką

Za Bramką 1, Poznań





Lokalizacja

Budynek położony w centrum Poznania, w bliskiej odległości od ulicy Garbary i parku Chopina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 10 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy Poznań-Ławica mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Za Bramką to 3-kondygnacyjny budynek oferujący około 4 300 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt dostarcza około 300 miejsc parkingowych w garażu podziemnym w samym centrum Poznania.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	16 084 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 322 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	299

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	90 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP