YouNick

Krzemowa 1, Poznań





Lokalizacja

YouNick położony jest przy ulicy Krzemowej 1, w północnej dzielnicy Poznania. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Poznań Dworzec Główny) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Henryka Wieniawskiego mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

YouNick to nowoczesny park technologiczny, oferujący około 25 000 m2 powierzchni biurowej. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 naziemnych oraz 40 podziemnych miejsc parkingowych. W najnowszym biurowcu nr 3 znajduje się restauracja z tarasem, centrum konferencyjne z warsztatownią, 5 sal spotkań, a także biblioteka multimedialna. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak otwierane okna, wykładziny, czujniki dymu, klimatyzację czy całodobową ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	25 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP