Yoko

ul. Norwida 5, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Biurowiec Yoko usytuowany jest pośród wielu innych mieszkalno-biurowych budynków należących do Garnizonu. Lokalizacja we Wrzeszczu w Gdańsku zapewnia dobry dostęp zarówno do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy, jak również centrum Gdańska oraz innych części Trójmiasta. W pobliżu znajduje się Galeria Bałtycka oraz stacja SKM i PKM.

Opis budynku

Bryła budynku Yoko architektonicznie nawiązuje do otaczających go obiektów biurowych – Omegi Gammy. Poprzez swoje centralne położenie Yoko stanie się ważnym punktem na mapie Garnizonu. Powierzchnia typowego piętra to około 1600 m2. Kondygnacja parterowa przeznaczona zostanie w całości na powierzchnię usługową. Dwie kondygnacje podziemne zajmie hala garażowa oferująca ponad 300 miejsc postojowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	12 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	800
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP