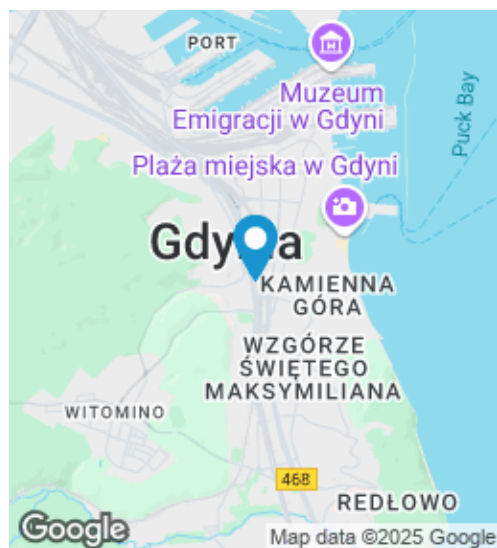


Xenon Business Park

ul. Śląska 53, Gdynia, Trójiasto



Lokalizacja

Xenon Business Park jest położony przy ulicy Śląskiej, w centrum Gdyni, w bliskiej odległości od portu. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (Gdynia Główna) o około 5 minut jazdy samochodem. W pobliżu znajdują się inne obiekty biurowe takie jak Enter, Baltic Business Center, Chipolbrok.

Opis budynku

Xenon Business Park to 5-kondygnacyjny budynek oferujący około 1600 m² powierzchni biurowej. Powierzchnia typowego piętra wynosi 300 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak monitoring, system alarmowy, całodobowa ochrona. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	301 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

