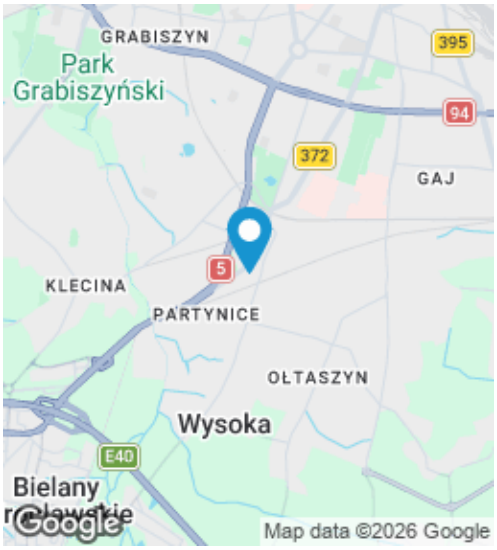
Wyścigowa 56C'enter

Wyścigowa 56C, Wrocław





Lokalizacja

Budynek Wyścigowa 56C'enter położony jest przy ulicy Wyścigowej, w południowej części Wrocławia. Budynek usytuowany został w bliskiej odległości od autostrady A4 oraz innych arterii komunikacyjnych miasta. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje nie więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Wyścigowa 56C'enter to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 480 m2 powierzchni biurowej. Obiekt zapewnia dostęp do około 70 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	2 556 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 480 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 114 m^2
Powierzchnia typowego piętra	799 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	35

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP