Wronia 31

ul. Wronia 31, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wroniej 31 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wronia 31 to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Outstanding.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 497 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	670 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	195
Współczynnik miejsc parkingowych	78

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP