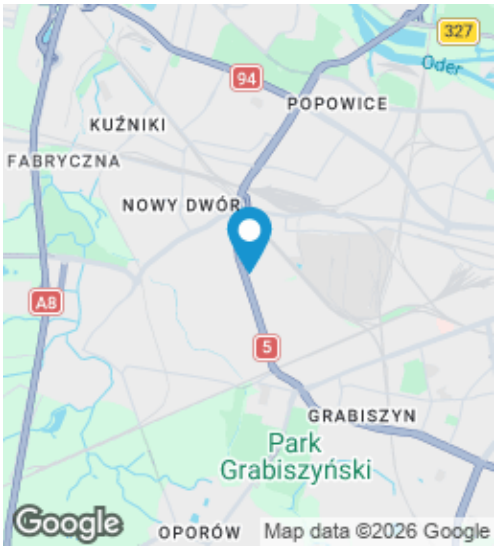
Wrocławski Park Technologiczny Gamma

ul. Muchoborska 18, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Muchoborskiej, w niewielkiej odległości od obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

Wrocławski Park Technologiczny Gamma to nowoczesny budynek oferujący około 6 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 2 000 m2. Kompleks zapewnia dostęp do 1000 miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur. Budynek charakteryzuje się bardzo prostym designem, idealnie wkomponowującym się w otoczenie.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	35

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP