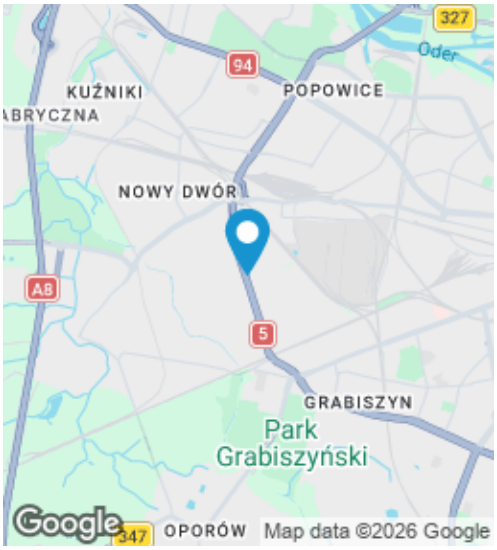
Wrocławski Park Technologiczny Alfa

ul. Klecińska 123, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Klecińskiej, w niewielkiej odległości od ulicy Legnickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

Alfa to budynek, będący częścią Wrocławskiego Parku Technologicznego, oferujący około 6 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia, rozmieszczonej na 3 piętrach. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków. Ponadto oferuje parking naziemny do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 659 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 659 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 220 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	35

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP