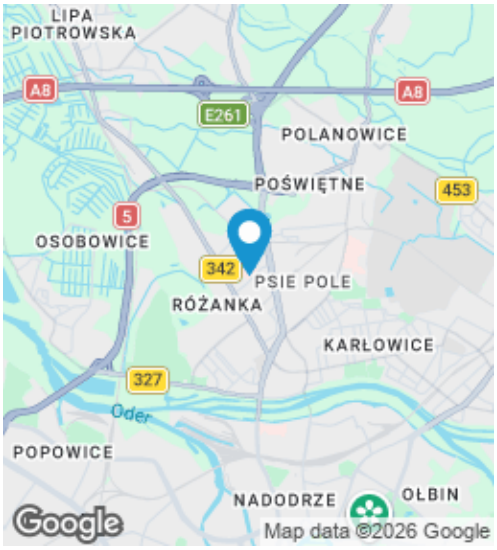
Wrocławski Park Biznesu II Building B1

ul. Wołowska 4-6, Wrocław





Lokalizacja

Wrocławski Park Biznesu II usytuowany jest na wrocławskim Psim Polu, przy ulicy Wołowskiej, w niewielkiej odległości od nowopowstałej obwodnicy miasta oraz od ulicy Żmigrodzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Wrocławski Park Biznesu II to kompleks czterech obiektów klasy A, z czego budynek B1 oferuje około 4 500 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej netto, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 775 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w czujniki dymu, uchylne okna, całodobową ochronę a także system klimatyzacji. Kompleks zapewnia swoim najemcom dostęp do 1 015 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 220 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	775 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1200
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	85 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisó ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP