

Wrocławski Park Biznesu I Building 4b

ul. Strzegomska 54, Wrocław



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju i jednocześnie w pobliżu obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Wrocławski Park Biznesu I Building 4b to część kompleksu nowoczesnych budynków biurowych. Obiekt oferuje na wynajem powierzchnie klasy B+, zlokalizowane na 3 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 550 m². Kompleks dostarcza również 559 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2001 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 681 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 1 406 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 550 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 559 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 80 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

