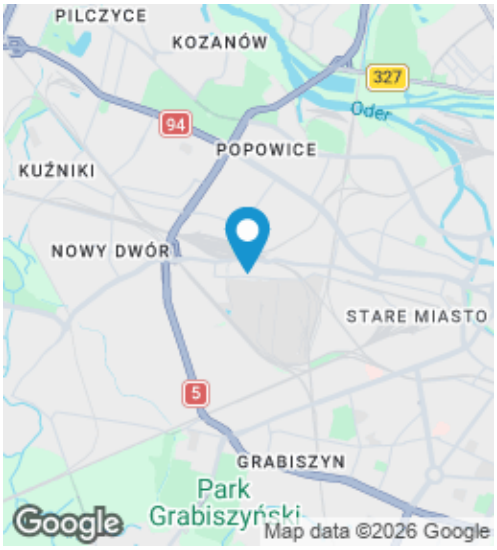
Wrocławski Park Biznesu I Building 4a

ul. Strzegomska 54a, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju i jednocześnie w pobliżu obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 15 minut.

Opis budynku

Wrocławski Park Biznesu I Building 4a to część kompleksu nowoczesnych budynków biurowych. Obiekt oferuje na wynajem powierzchne klasy B+, zlokalizowane na 3 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 550 m2. Kompleks dostarcza również 559 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	1 681 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 681 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 377 m^2
Powierzchnia typowego piętra	550 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	559
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	80 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP