

# Wrocławski Park Biznesu I Building 2b

ul. Strzegomska 52a, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju i jednocześnie w pobliżu obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Wrocławski Park Biznesu I Building 2b to część kompleksu nowoczesnych budynków biurowych. Obiekt oferuje na wynajem powierzchnie klasy B+, zlokalizowane na 3 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 550 m<sup>2</sup>. Kompleks dostarcza również 559 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	1 675 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 358 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	550 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	80 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

