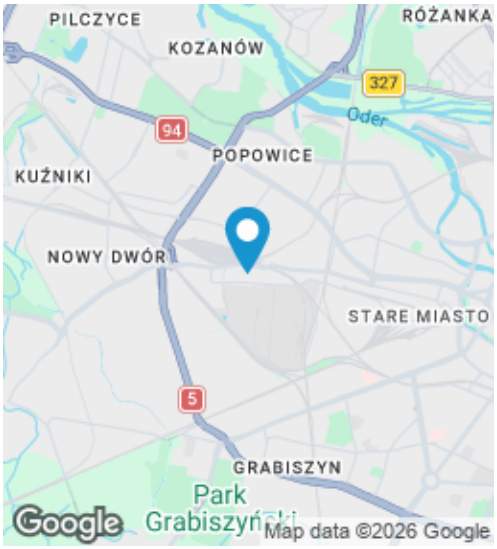
# Wrocławski Park Biznesu I Building 2a

ul. Strzegomska 52, Wrocław






## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju i jednocześnie w pobliżu obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Wrocławski Park Biznesu I Building 2a to część kompleksu nowoczesnych budynków biurowych. Obiekt oferuje na wynajem powierzchne klasy B+, zlokalizowane na 3 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 550 m2. Kompleks dostarcza również 559 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2001 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 675 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 675 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 1 373 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 550 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 7% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 559 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 30 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP