# Wratislavia Tower

Św. Antoniego 7-11, Wrocław






## Lokalizacja

Wratislavia Tower usytuowany jest przy ulicy Św. Antoniego, w niewielkiej odległości od ulicy Kazimierza Wielkiego - jednej z głównych arterii komunikacyjnych w centralnej części Wrocławia. Obiekt oddalony jest o zaledwie 800 metrów od wrocławskiego Rynku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

## Opis budynku

Wratislavia Tower jest 11-kondygncyjnym obiektem biurowo – usługowym, oferującym około 19 000 m2 na wynajem, łącząc dwie funkcje: biurową (11 000 m2) oraz usługową w tym kino Helios Nowe Horyzonty (8 000 m2). Budynek posiada trzy niezależne wejścia. Powierzchnia biurowa spełnia standardy budynku klasy B. Do dyspozycji najemców dostępny jest parking podziemny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2002 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 19 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 11 000 $m^2$ |
| Minimalna powierzchnia piętra | 200 $m^2$ |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 460 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 11 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 150 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Minimalny moduł biurowy | 63 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP