Wratislavia Center

Świętego Mikołaja 72, Wrocław





Lokalizacja

Wratislavia Center usytuowany jest przy ulicy św. Mikołaja, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek jest zlokalizowany w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji.

Opis budynku

Wratislavia Center to wielofunkcyjny budynek, oferujący na wynajem powierzchnię biurową i handlową oraz świadczący usługi hotelowe. 6-Kondygnacyjny obiekt dostarcza około 5 200 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 700 m2. Wratislavia Center posiada do dyspozycji najemców i klientów 310 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	31 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 900 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	310
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP