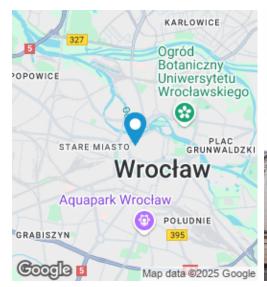
Wratislavia Center

Świętego Mikołaja 72, Wrocław





Lokalizacja

Wratislavia Center usytuowany jest przy ulicy św. Mikołaja, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek jest zlokalizowany w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji.

Opis budynku

Wratislavia Center to wielofunkcyjny budynek, oferujący na wynajem powierzchnię biurową i handlową oraz świadczący usługi hotelowe. 6-Kondygnacyjny obiekt dostarcza około 5 200 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 700 m2. Wratislavia Center posiada do dyspozycji najemców i klientów 310 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| Status budynku | Istniejący |
|--|-----------------------|
| Rok zakończenia budowy | 2001 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 31 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 900 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 700 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 310 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |
| | |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| Minimalny moduł biurowy | 300 m ² |
|-----------------------------|--------------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 2 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16. poz. 93 z późnieiszymi zmianami).



