Wolf Marszałkowska

ul. Marszałkowska 89, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ulicy Marszałkowskiej i Alei Jerozolimskich w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wolf Marszałkowska to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 359 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 359 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 670 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	140
Współczynnik miejsc parkingowych	110

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP