

# Wola Retro A

ul. Skierniewicka 16-20, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Wola Retro położony jest przy ulicy Skierniewickiej 16-20 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wola Retro A to 16-kondygnacyjny budynek biurowy, mający zaoferować około 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 10 naziemnych oraz 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2019                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 17 880 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 395 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 4.9%                  |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 14                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 154                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 100                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 259 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

