

# Wojewódzka 10

ul. Wojewódzka 10, Katowice



## Lokalizacja

Budynek położony będzie przy ulicy Wojewódzkiej 10 w centralnej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Wojewódzka 10 to 5-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący dostęp do około 30 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrze wyposażone będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	2 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 269 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	561 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	14%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	26
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

