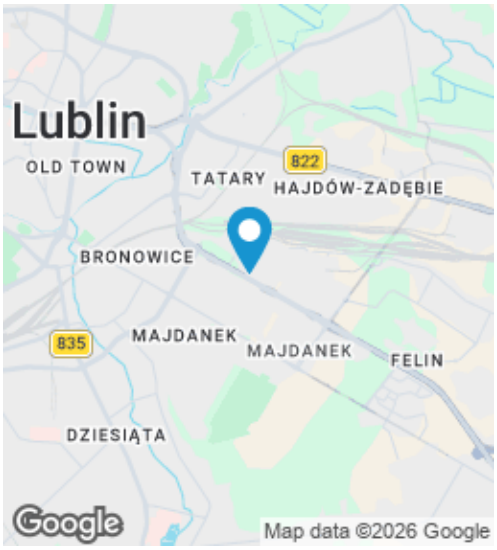
Witosa 16

Aleja Witosa 16, Lublin





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy alei Witosa - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Lublina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Lublin zaledwie o 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Witosa 16 to nowoczesny budynek oferujący około 2 830 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 720 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w podwieszane sufity, całodobową ochronę, podniesione podłogi oraz system klimatyzacji. Witosa II zapewnia swoim najemcom dostęp do 70 naziemnych a także 28 podziemnych miejsc postojowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 830 m^2
Powierzchnia typowego piętra	720 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	68
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	28

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	140 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP