

# Wita Stwosza 3

ul. Wita Stwosza 3, Katowice



## Lokalizacja

Wita Stwosza 3 położony jest przy ulicy Wita Stwosza 3 w centralnej części Katowic, w niewielkiej odległości od głównego dworca kolejowego w mieście. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Wita Stwosza 3 to budynek biurowy oferujący około 1 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 245 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	1 817 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 415 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	245 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	22 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

