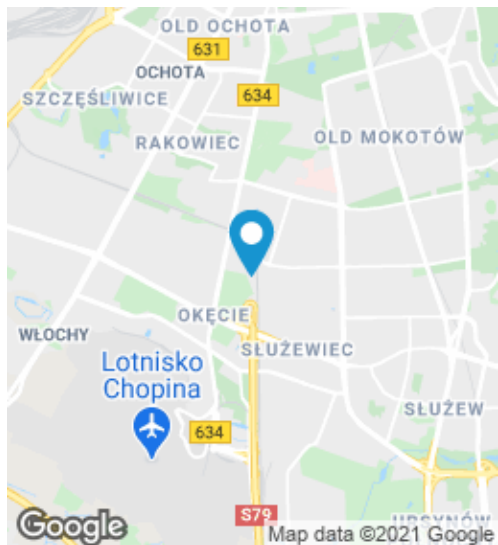


# Wiśniowy Business Park F

ul. Iłżecka 24, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Kompleks położony jest przy ulicy Iłżeckiej w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wiśniowy Business Park F to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 16 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 400 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 800 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy czujniki dymu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	16 270 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 859 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.99%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	86
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	461
Współczynnik miejsc parkingowych	35

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	170 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

