Wise Point

al. Jana Pawła II 17, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Wise Point położony jest przy Alei Jana Pawła II 17 w warszawskiej dzielnicy Wola. Budynek posiada 15 kondygnacji naziemnych i 4 podziemne. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz 44 zewnętrzne i 77 wewnętrzne stanowiska dla rowerów. Wise Point uzyskał platynowy certyfikat LEED i jest wyposażony w zaawansowane technologie ekologiczne, takie jak systemy geotermalne i panele fotowoltaiczne. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Atrium 1 to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 16 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinium.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	17 118 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 700 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 114 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 365 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	148
Współczynnik miejsc parkingowych	140

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	400 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP