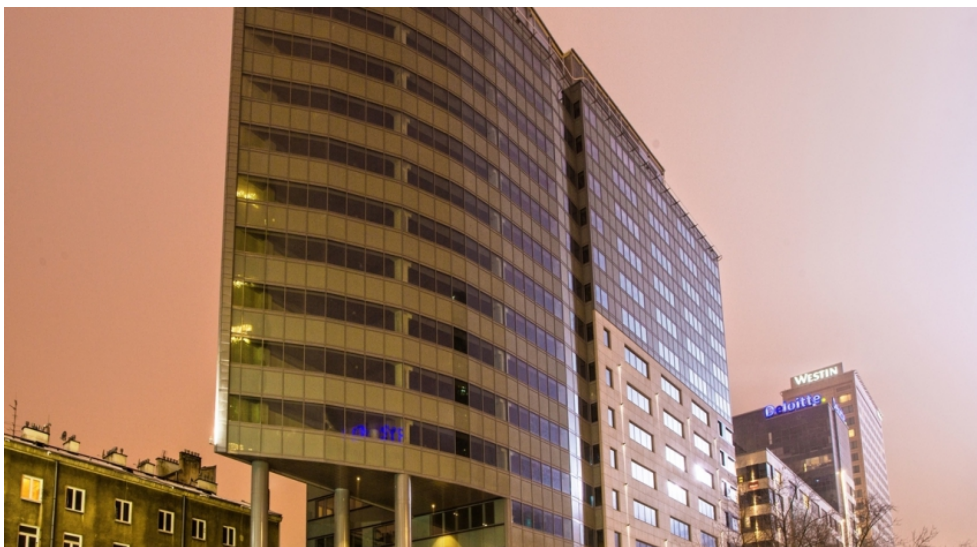




## Lokalizacja

Atrium 1 położony jest przy Alei Jana Pawła II 17 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Atrium 1 to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 16 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2014                  |
| Zielony certyfikat                     | LEED                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 17 118 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 15 700 m <sup>2</sup> |
| Minimalna powierzchnia piętra          | 1 114 m <sup>2</sup>  |
| Maksymalna powierzchnia piętra         | 1 365 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 15                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 148                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 115                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 160 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).