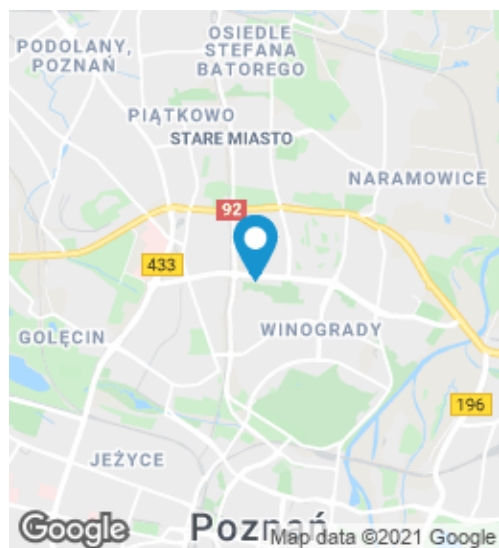


# Winogrody Business Center

al. Solidarności 46, Poznań



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy alei Solidarności, w niewielkiej odległości od ulicy Księcia Mieszka I - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Poznania. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Winogrody Business Center to nowoczesny budynek oferujący ponad 6 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 8-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 700 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, całodobową ochronę, tryskacze oraz czujniki dymu. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 133 podziemnych oraz 48 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	12 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 730 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	640 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	46
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	133
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

