Wilcza 46

ul. Wilcza 46, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wilczej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wilcza 46 to 5-kondynacyjna kamienica, oferująca około 2 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi, podwieszane sufity czy czujniki dymu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1950
Powierzchnia całkowita budynku	3 349 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 550 m^2
Powierzchnia typowego piętra	500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.28%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP