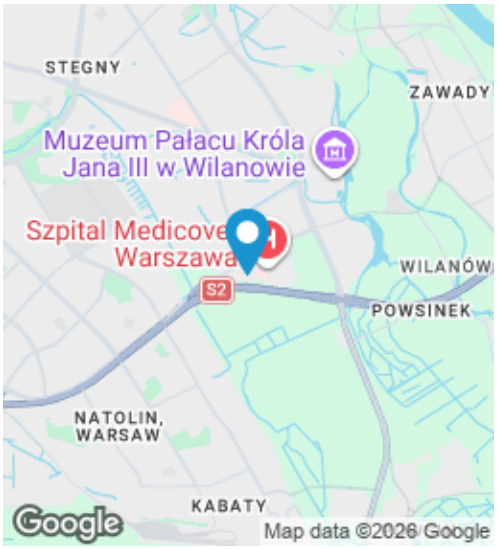
Wilanów Office Park BE FREE

ul. Adama Branickiego 17, Wilanów, Warszawa





Lokalizacja

Wilanów Office Park BE FREE położony jest przy ulicy Branickiego 17 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wilanów Office Park BE FREE to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 190 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 000 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 700 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 154 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.02%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	190
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	370 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP