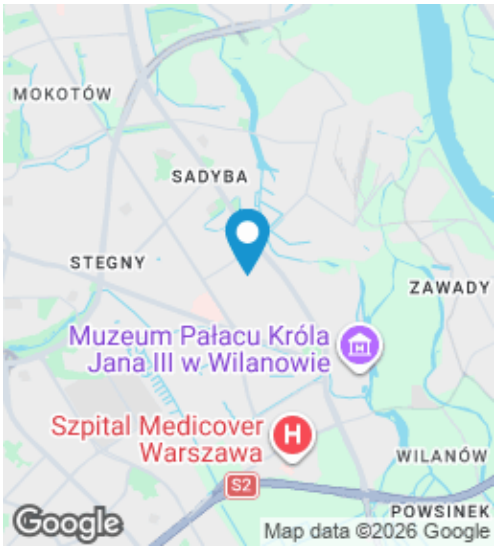
Wilanów Business Center

ul. Królowej Marysieńki 90, Wilanów, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Królowej Marysieńki 90 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wilanów Business Center to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 60 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 440 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, kable światłowodowe oraz ochronę całodobową.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	2 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	440 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP