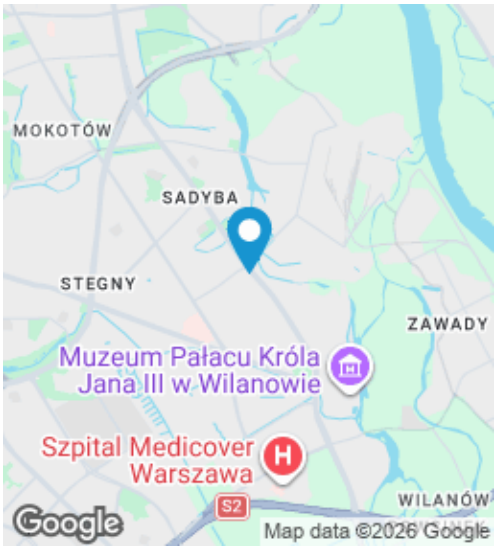
Wiertnicza 165

ul. Wiertnicza 165, Wilanów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wiertniczej 165 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wiertnicza 165 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 350 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	2 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	350 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	8
Współczynnik miejsc parkingowych	140

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP