

# Wiertnicza 161

ul. Wiertnicza 161, Wilanów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wiertniczej 161 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Wiertnicza 161 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 15 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	1 950 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 626 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	250 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	15

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	350 m <sup>2</sup>
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

