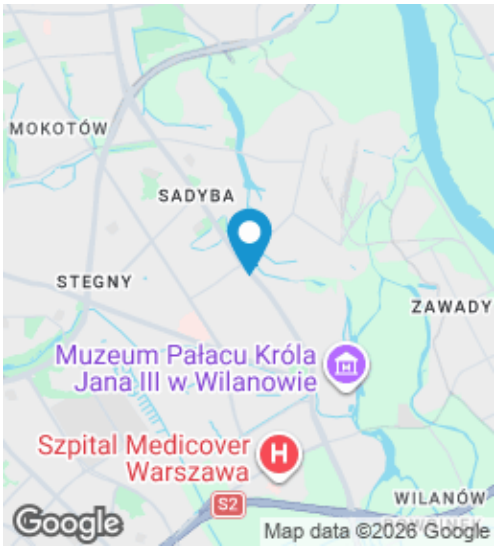
Wiertnicza 159

ul. Wiertnicza 159, Wilanów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wiertniczej 161 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Wiertnicza 161 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 15 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	1 950 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 626 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	250 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	15

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	350 m^2
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP