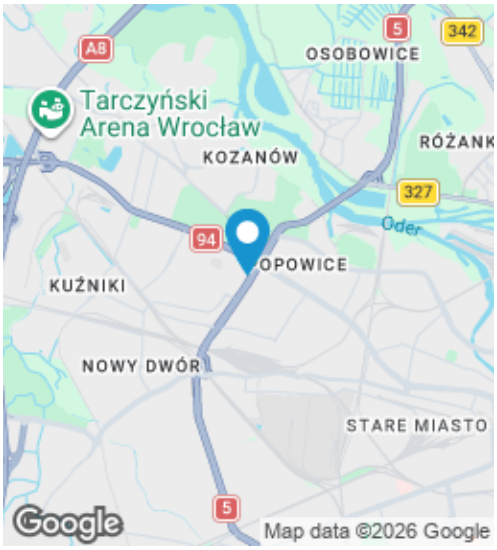
West Link

Szybowcowa 2, Wrocław





Lokalizacja

West Link położony będzie przy ulicy Szybowcowej w północnej dzielnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

West Link to planowany 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 270 miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom biura.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP