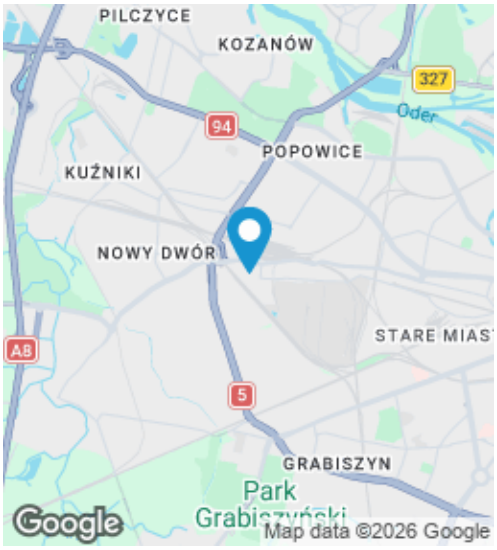
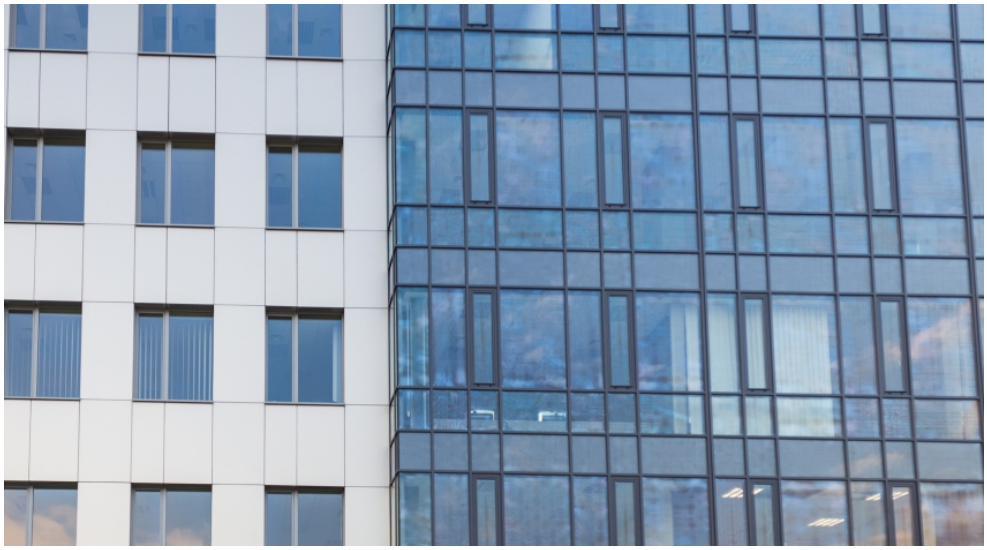
West Forum B

ul. Strzegomska 142a, Wrocław





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju, w pobliżu obwodnicy miasta. Lokalizacja pomiędzy lotniskiem i centrum miasta oraz wygodne połączenia komunikacji miejskiej umożliwiają łatwy dojazd do innych części miasta.

Opis budynku

West House IB jest 6-kondygnacyjnym budynkiem, stanowiącym część nowoczesnego kompleksu biurowego. Obiekt oferuje około 6 000 m2 powierzchni na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Ponadto budynek został zaprojektowany zgodnie ze standardem biurowym klasy A, występuje również możliwość dowolnej aranżacji wnętrz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 250 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 150 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 027 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.83%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	28
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	6
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	105 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP