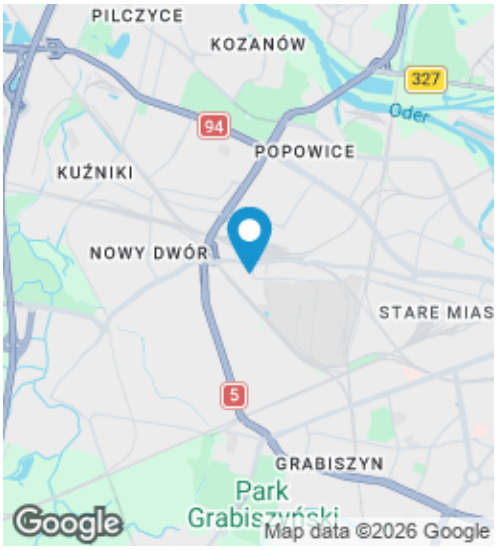
# West Forum A

ul. Strzegomska 140a, Wrocław






### Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Strzegomskiej, na obszarze z dużym potencjałem rozwoju, w pobliżu obwodnicy miasta. Lokalizacja pomiędzy lotniskiem i centrum miasta oraz wygodne połączenia komunikacji miejskiej umożliwią łatwy dojazd do innych części miasta.

### Opis budynku

West House A jest pierwszym istniejącym budynkiem należącym do kompleksu West Forum. Jest to 8-kondygnacyjny budynek wykończony w standardzie B+. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Kompleks West Forum zapewnia także 250 miejsc postojowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2008 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 10 603 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 200 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 540 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.96% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 97 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 183 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 270 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP