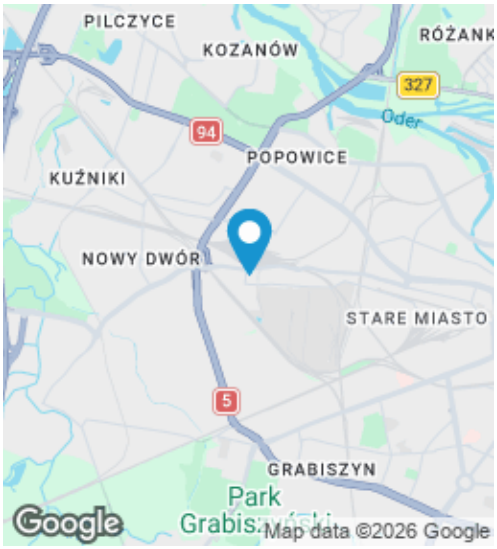
West Business Center (Ultranet)

ul. Strzegomska 138, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na rogu ulic Babimojskiej i Strzegomskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

West Business Center (Ultranet) to nowoczesny 7-piętrowy budynek klasy A, oferujący około 2 850 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra to około 440 m2. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 150 miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 350 m^2
Powierzchnia typowego piętra	440 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).