

# West Business Center (Ultranet)

ul. Strzegomska 138, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na rogu ulic Babimojskiej i Strzegomskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 10 minut.

## Opis budynku

West Business Center (Ultranet) to nowoczesny 7-piętrowy budynek klasy A, oferujący około 2 850 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra to około 440 m<sup>2</sup>. Obiekt zapewni swoim najemcom dostęp do 150 miejsc parkingowych. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	440 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

