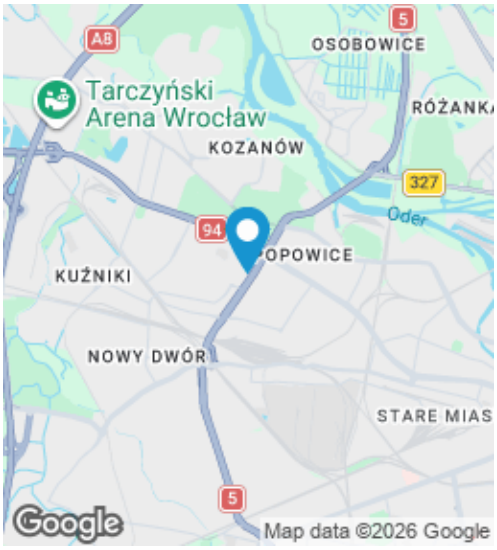
West 4 Business HUB - faza 1

Na Ostatnim Groszu 3, Wrocław





Lokalizacja

West 4 Business HUB - faza 1 położony będzie przy ulicy Horbaczewskiego w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

West 4 Business Hub to kompleks biurowy oferujący około 80,000 mkw powierzchni do wynajęcia. Pierwsza faza, krórej budowa zakończy się pod koniec 2020 roku, będzie oferować 15,500 mkw. Wszystkie budynki wyposażone będą we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 611 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 611 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 420 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	73
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	162
Współczynnik miejsc parkingowych	69

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	442 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP