WAVE - Budynek A

Aleja Grunwaldzka 343-345, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

WAVE Gdańsk usytuowany jest przy Alei Grunwaldzkiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Gdańsk Główny jedynie o 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

WAVE to 13-piętrowy budynek biurowy, oferujący około 21 500 m2 GLA powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 760 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne odpowiednie dla klas A oraz dodatkowe udogodnienia, jak aplikacja dedykowana do budynku, wyposażona m.in. w system zarządzania miejscami parkingowymi. WAVE certyfikowany jestw systemach LEED oraz WELL. W kolejnym etapie budynek umożliwi ekspansję w ramach jednej kondygnacji w budynku WAVE B.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	24 785 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 600 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	22 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 760 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	158
Współczynnik miejsc parkingowych	146

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP