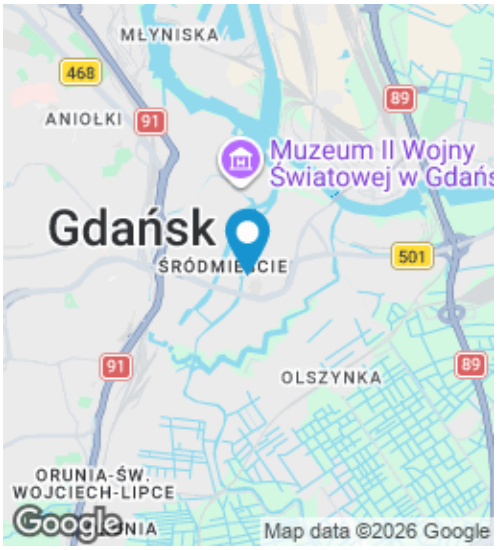
Waterside

ul. Długie Ogrody 6-14, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Waterside położony jest przy ulicy Długie Ogrody w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, portu oraz wielu instytucji finansowych oraz siedzib władz samorządowych i wojewódzkich. Budynek posiada doskonałe połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Waterside to 5-kondygnacyjny budynek biurowy z parterem o charakterze usługowym, oferujący blisko 7900 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt dostarcza także 80 podziemnych i 70 naziemnych miejsc parkingowymi. Waterside wyposażony został między innymi w: kontrolę dostępu, podział powierzchni ściankami działowymi, czujniki dymu oraz całodobową ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	9 261 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 860 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 173 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	57
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	57
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	96 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP