Warszawska 158

ul. Warszawska 158, Kielce





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Warszawskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Kielc. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca PKP o około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Warszawska 158 to nowoczesny 4 kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 2200 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Biurowiec powstał w 2015 roku i wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 214 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 940 m^2
Powierzchnia typowego piętra	500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	38

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP