Warsaw Towers

ul. Sienna 39, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Warsaw Towers położony jest przy ulicy Siennej 39 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Warsaw Towers to 19-kondygnacyjny budynek, oferujący ok 20 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do 200 podziemnych miejsc parkingowych. Typowe piętro ma powierzchnię ok. 1 700 m2. Warsaw Towers posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1999
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	21 541 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 891 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	240
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP