

# Warsaw Spire A (Tower)

Plac Europejski 1, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Warsaw Spire - Tower położony jest przy Placu Europejskim 1 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Warsaw Spire - Tower to 54-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 60 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 1500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	68 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	59 117 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	49
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

