Warsaw Financial Center

ul. Emilii Plater 53, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Warsaw Financial Center położony jest przy ulicy Emilii Plater 53 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Warsaw Financial Center to 34-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 50 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 340 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1998
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	70 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	49 783 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	47 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 923 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10.07%
Liczba kondygnacji naziemnych	32
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	338
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	75 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP