Warsaw Corporate Center

ul. Emilii Plater 28, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Warsaw Corporate Center położony jest przy ulicy Emilii Plater 28 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Warsaw Corporate Center to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, BMS czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1993
Powierzchnia całkowita budynku	9 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 678 m^2
Powierzchnia typowego piętra	790 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	10

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	109 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP