Warecka 11A

ul. Warecka 11A, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Wareckiej 11A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Warecka 11A to 9-kondygnacyjna kamienica, oferująca około 3 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 450 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak czujniki dymu, uchylne okna oraz klimatyzację.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 109 m^2
Powierzchnia typowego piętra	450 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	92

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP