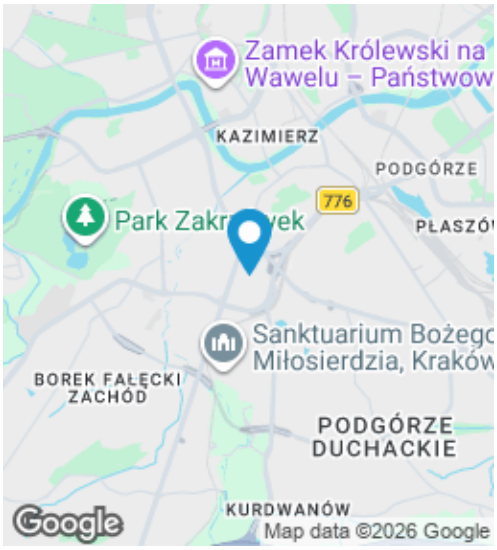
Wadowicka 8W

ul. Wadowicka 8W, Kraków





Lokalizacja

Budynek Wadowicka 8W znajduje się przy ulicy Wadowickiej, jedynie 5 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Wadowicka 8W to część nowoczesnego kompleksu biurowo - komercyjnego Buma Square oferującego 28 000 m2 powierzchni o wysokim standardzie wykończenia. Wadowicka 8W jest 3-kondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy B+, który oferuje na wynajem ok. 5 000 m2 powierzchni. Metraż typowego piętra wynosi ok. 1 875 m2. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Powierzchnie dostosowane są na miarę potrzeb najemców, tak by praca odbywała się w przyjaznej, sprzyjającej wysokiej efektywności atmosferze.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 150 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	52

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	90 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP