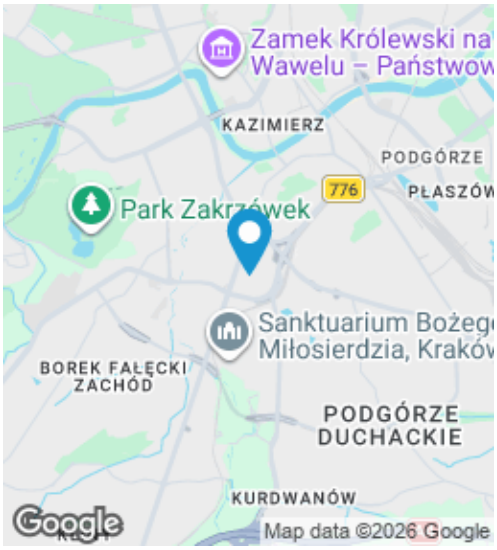
Wadowicka 8a

ul. Wadowicka 8a, Kraków





Lokalizacja

Budynek Wadowicka 8a znajduje się przy ulicy Wadowickiej, jedynie 5 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie autostrady A4 oraz obwodnicy Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Wadowicka 8a to nowoczesny budynek klasy B, oferujący około 15 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 5 000 m2. Biura wyposażone są m.in. w całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 200 miejsc postojowych, rozmieszczonych na parkingu naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1970
Powierzchnia całkowita budynku	15 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	5 000 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	20 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP